



LETTRE D'INFORMATION TRAVAUX

Mars 2021

Bellevue Centre

Place Napoléon III

Implantation Disrupt Campus et Licence Arts

Projet de renouvellement urbain - NPNRU

Suite aux démarches participatives, aux échanges et aux temps de concertation avec les habitantes et habitants, deux espaces ont pu être réhabilités en 2020 :

- Le terrain de football en synthétique Provence réalisé avec des matériaux de remplissage en liège (choix environnemental de la Ville de Brest alternatif aux granulats de caoutchouc) a pu être ouvert à tout public
- La place de Metz a été entièrement réaménagée.

Le projet urbain se poursuit en 2021, notamment avec le chantier du Disrupt Campus.

► PROJET

Parmi les actions à mener en 2021 autour de la place Napoléon III, Brest métropole et la ville de Brest ont engagé une nouvelle étape du projet d'ensemble. Une première intervention vise la revitalisation des espaces non occupés au 1^{er} étage du Centre Commercial Napoléon III, en vue d'y développer une nouvelle activité sous forme de pôle ressource dédié à la formation, à l'économie sociale et circulaire.

Depuis le mois de janvier, des travaux d'aménagement d'un local de 470m² ont été lancés pour accueillir deux formations de l'Université de Bretagne Occidentale :

- Le « Disrupt Campus », un campus étudiants-entreprises destinés à promouvoir l'innovation et à accompagner la transition numérique des entreprises. L'objectif : ré-inventer les relations entre les étudiants et les entreprises pour bousculer (« disrupter ! ») les codes classiques d'apprentissage à l'université et faire émerger des initiatives innovantes et impactantes sur les territoires.
- Le cursus universitaire préparant à la licence Arts.

► ELEMENTS DE CALENDRIER

Pour cette première phase, les travaux sont réalisés sur une période de 6 mois, jusqu'au mois de juillet 2021.

- **JANVIER – FÉVRIER** : déconstruction et réemploi des matériaux valorisables
- **MARS -JUILLET** : réaménagement des locaux
- **SEPTEMBRE 2021** : rentrée universitaire et ouverture du Disrupt Campus

Coût prévisionnel 1ère phase : 480 000€ TTC

Financements : Brest métropole - ANRU - Conseil régional de Bretagne

► MODALITÉS D'ACCÈS

La médiathèque municipale reste ouverte pendant les travaux ; ceux-ci n'ont pas d'impact sur les circulations piétonnes à l'intérieur du bâtiment.

Les circulations existantes et les accès aux garages des immeubles sont préservés. Pendant la durée du chantier, pour permettre le bon déroulement de celui-ci, quelques places de stationnement sont inutilisables.

Le chantier se veut exemplaire en terme de réutilisation des matériaux, en vue de les revaloriser et de réduire au maximum les déchets. Cette phase nécessite cependant l'installation temporaire de bennes de récupération des matériaux au niveau de l'entrée située rue Trepos.

► PERSPECTIVES

A terme, c'est l'ensemble du 1^{er} étage du centre commercial qui pourra faire l'objet d'un réaménagement autour d'un pôle ressource dédié à l'économie circulaire et au numérique. Ce chantier n'est donc qu'une première étape d'un projet plus vaste, dont l'ambition est de créer un véritable lieu d'innovation ouvert à l'ensemble des habitantes et habitants du quartier.

► D'AUTRES CHANTIERS A VENIR PLACE NAPOLÉON III

■ Patinoire Rinkla Stadium - de mai 2021 à février 2022

Brest métropole y aménage de nouveaux espaces multi-usages

■ Mairie de quartier - d'avril 2021 à février 2022

La ville de Brest poursuit le chantier d'amélioration de la Mairie de quartier.

Cette dernière étape va permettre de réaliser la rénovation énergétique du bâtiment.

Nous veillerons à ce que ces travaux importants se déroulent dans les meilleures conditions pour votre quotidien et restons à votre disposition pour toutes questions.

Contact travaux

Bellevue

Mairie de quartier de Bellevue
25, place Napoleon III
Tél. 02 98 00 85 16

mairie-bellevue@mairie-brest.fr
infotravaux.brest.fr

DECouvrez
ET PARTICIPEZ AU
PROJET URBAIN

brest.fr
jeparticipe.brest.fr
02 98 33 50 50