

BELEVUE

2023 marque une année importante dans la transformation du quartier de Bellevue avec le lancement des travaux préparatoires de la nouvelle ligne de tramway et le démarrage, depuis cet été, des déconstructions engagées par Brest métropole habitat.



Années 1960 © Brest métropole



Aujourd'hui © Brest métropole



Dans les années à venir © Urbicus

Les transformations de ce secteur s'inscrivent dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Bellevue qui intervient sur de nombreuses thématiques telles que l'habitat, les espaces extérieurs, les services publics ou le développement économique et social.

Cette lettre vous présente les avancées du projet urbain de Bellevue. Ce projet est réalisé grâce à un investissement total de la ville de Brest et de la métropole de 120 millions d'euros, avec le soutien de nos partenaires financiers : Brest métropole habitat, l'État, la Région Bretagne, le Département et nos autres partenaires.

► **KERBERNIER, C'EST PARTI !**

Le chantier de renouvellement urbain de Kerbernier est entré dans sa phase opérationnelle. La première étape passe par une déconstruction d'immeubles, portée par Brest métropole habitat (Bmh), comptabilisant au total 287 logements. À l'issue des démolitions, de nouvelles rues viendront s'ouvrir sur un grand parc central repensé, facilitant l'accessibilité de toutes et tous et répondant à l'ensemble des besoins (jeux pour enfants, jardins et vergers partagés, espaces de repos ou de sport, stationnement pour les résidents de Kerbernier).



Démolition de quatre immeubles et une partie d'un immeuble (2-4 rue du Trégor)

► **PRINCIPAUX TRAVAUX À VENIR**

- Démolition d'immeubles
- Aménagement des espaces publics

Les futurs aménagements des espaces publics sont prévus dans une approche raisonnée et durable des ressources : utilisation des matériaux de la déconstruction, construction d'ouvrages de récupération des eaux pluviales.

Le projet d'aménagement de Kerbernier est l'un des projets majeurs du renouvellement urbain de Bellevue, représentant un investissement total de 30,24 millions d'euros dont 25,69 millions d'euros par Brest métropole habitat et 4,55 millions d'euros par Brest métropole. Ce projet est financé à hauteur de 15 millions d'euros par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et d'1,12 million par le Département.

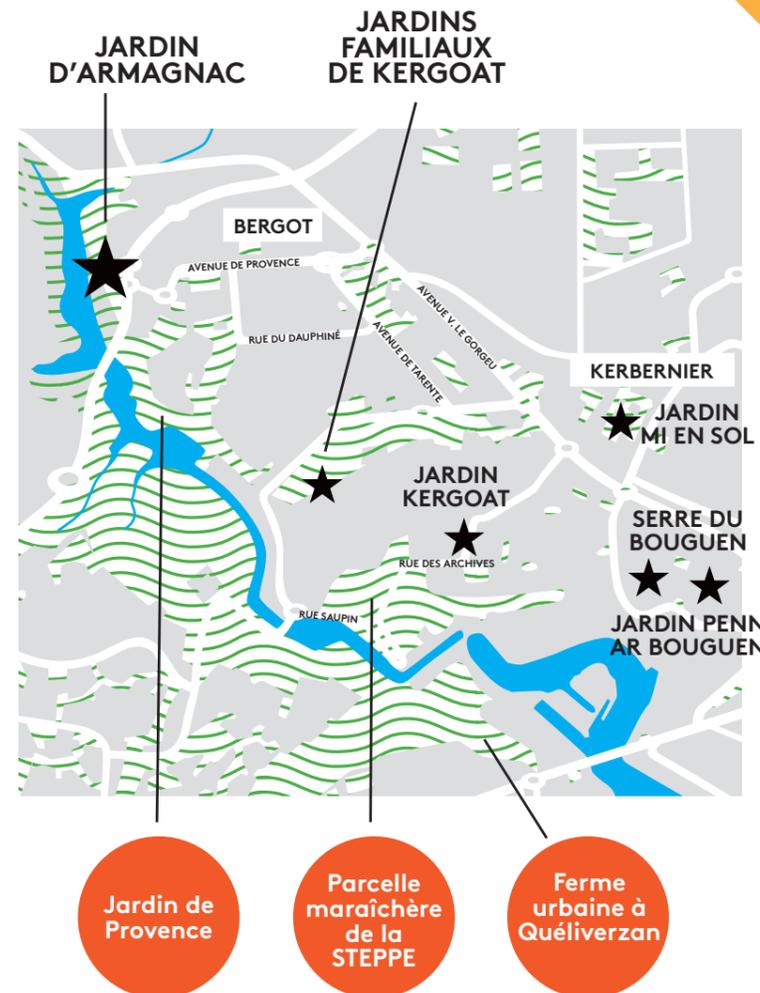
► **LA TRANSFORMATION DU QUARTIER EN PHOTOS, VIDÉOS ET PODCASTS !**

Depuis plus d'un an, un collectif de partenaires* effectue un travail autour de l'histoire et de la mémoire du quartier avec les habitantes et habitants de Kerbernier. Plusieurs projets captant leurs souvenirs, témoignages et émotions prennent forme : interviews vidéo, séries de podcasts, collecte d'images d'archives, portraits d'habitantes et habitants...



© Grand Angle/Albert Terrec

* Centre social et culturel de Bellevue, Iseo-Sato, Longueur d'ondes, Cinémathèque de Bretagne, Médiathèque, atelier Grand Angle de la Maison de Quartier, le service des Archives.



► **LE PROJET URBAIN, C'EST AUSSI FAIRE DE BELLEVUE UN QUARTIER FERTILE**

Depuis avril 2021, Brest métropole est lauréate d'un programme national, « Quartiers Fertiles », lancé par l'ANRU. Il vise à soutenir la mise en œuvre de projets agricoles au cœur des quartiers en renouvellement. L'objectif est de fédérer les acteurs et actrices impliqués dans l'agriculture à Brest et ses alentours.

A Bellevue et à Recouvrance, les projets se déploient à travers les différents jardins partagés (Armagnac, mi en sol...) et autour de la ferme urbaine et ses sites, Quélibelle, portés par Vert le Jardin (Provence, STEPPE, Quéliverzan).

★ Jardins existants ● Sites de la ferme urbaine QUELIBELLE

► **MANGER LOCAL, SE FORMER À JARDINER, SE RENCONTRER, PARTAGER, DÉCOUVRIR : CE SONT LES OBJECTIFS DE CETTE DÉMARCHÉ**

Chaque 20 du mois, Vert le Jardin et le centre social et culturel de Bellevue invitent les habitantes et habitants à des animations variées au Jardin d'Armagnac : ateliers cuisine, animations artistiques... Les enfants des écoles du quartier viennent également y passer du temps (école du dehors, nuit sous les étoiles...). Au jardin de Provence, rendez-vous est pris chaque jeudi après-midi pour cultiver l'espace, passer un bon moment, travailler le compost à proximité.



© Vert le Jardin

VIE DE QUARTIER



► PREMIÈRES INTERVENTIONS SUR LE CŒUR DE BELLEVUE : RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE PIERRE TRÉPOS

Ces travaux poursuivent plusieurs objectifs :

- ◆ Améliorer l'accessibilité et la visibilité du centre commercial et des équipements situés au 1^{er} étage (la médiathèque de Bellevue, le Disrupt Campus, la licence Arts de l'UBO et la Mission Locale).
- ◆ Diminuer les nuisances dues aux livraisons et faciliter les manœuvres sur la rue Pierre Trépos.
- ◆ Adapter l'espace aux usages des publics.
- ◆ Offrir de nouveaux espaces paysagers.
- ◆ Compléter l'offre de collecte sélective.

◆ Coûts des travaux : 450 000 euros TTC

◆ Financement de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine à hauteur de 35 %

Les travaux, en cours depuis cet été, comprendront plusieurs phases afin de laisser l'accès aux riverains et riveraines, aux usagers et usagères et aux livraisons, et s'achèveront avec la reprise des plantations en période plus froide, avant la fin de l'année 2023.



► DE LA PLACE DE LA MAIRIE AU PARVIS DE LA PATINOIRE

Cet aménagement de la rue Trépos préfigure un réaménagement plus global de la place Napoléon III qui va se poursuivre avec la réflexion sur l'aménagement de la place devant la Mairie. En effet, les réflexions ont été relancées cet été avec un questionnaire auquel 107 personnes ont répondu (riverains, commerçants). Les résultats, additionnés aux ateliers de 2018, nourriront une phase de concertation à lancer d'ici quelques mois sur le devenir de cet espace. ■

Contact

Mairie de quartier de Bellevue

25 Place Napoléon III - 29200 Brest
02 98 00 80 80

Vous recherchez un emploi ?

Dans le cadre du projet urbain de Bellevue découvrez de nombreuses opportunités de recrutement

◆ Contact

Défis emploi :
candidature.clause
@defisemploi.bzh

02 98 42 79 80