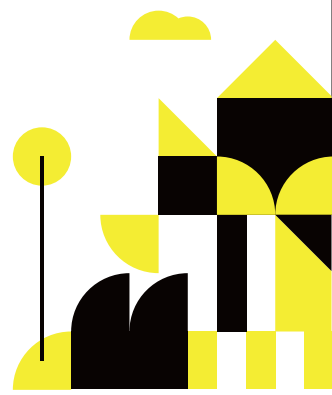


Nature en ville



Brest
MÉTROPOLE & VILLE

Décembre 2025

Retour sur la découverte du site de l'ancienne station d'épuration

À Bellevue, un terrain de 25 000 m², aujourd'hui fermé au public, constitue un important poumon vert en bordure de la Penfeld, à proximité immédiate des habitations.

En 1970, il accueillait pourtant la station d'épuration (STEP) du quartier de Bellevue nouvellement créé. Devenu obsolète au début des années 2000, l'équipement a cessé toute activité en 2009 après le transfert des effluents vers la station portuaire. Les bâtiments ont ensuite été démolis et le sol dépollué.

Intégré dès 2017 au projet du renouvellement urbain de Bellevue, le site avait d'abord été envisagé pour la construction de logements. Si la création d'habitations reste essentielle

pour répondre aux besoins du quartier, les terrains situés à proximité des commerces et des transports ont finalement été privilégiés. En 2021, il a donc été décidé de préserver cet espace en bord de Penfeld pour l'intégrer à « l'armature verte urbaine » de la métropole.

Le 1^{er} octobre, les enfants des écoles Dupouy et Kerhallet sont venus à pied découvrir ce lieu méconnu, encore appelé la STEP. Une collation, des archives et une carte du quartier les attendaient, les invitant à repérer les éléments identitaires de Bellevue et les cheminements vers les espaces naturels. Cette première action vise à mieux faire connaître le site et à renforcer le lien entre nature et habitantes et habitants.



Le verger planté à Kerbernier le 26 novembre 2025.

Conception - réalisation : EPICEUM - Crédit photo couverture : © Mathieu Le Gall/Brest métropole

Découvrez et participez au projet urbain :
brest.fr | jeparticipe.brest.fr | 02 98 33 50 50

Mairie de quartier de Bellevue	mairie-bellevue@mairie-brest.fr	02 98 00 80 80
--------------------------------	--	----------------



Bellevue

Kerbernier Espaces publics ZAC Travaux

Lettre d'information du projet urbain n°5

La rénovation urbaine du quartier de Bellevue continue sur le secteur Kerbernier où se mènent actuellement les opérations les plus importantes, tel que présentées dans la lettre d'info de mai dernier.

Pour donner un avant-goût du futur parc central attendu début 2026, les espaces publics prennent forme et les plantations s'installent, parfois avec un coup de main bienvenu des habitantes et habitants.

L'arrivée du tramway est l'autre élément fort de l'évolution urbaine du quartier. Le nouveau pont Toullic ar ran, qui relie Kergoat à la place Napoléon III, a été inauguré le 15 octobre dernier en chanson avec la chorale Les Kizakokids. Les enfants des écoles du quartier l'ont traversé accompagnés par la fanfare La Pétarade !

D'autres projets sont en cours avec notamment la création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) regroupant cinq secteurs du quartier.

Cette lettre d'info vous présente les projets en cours dans le quartier pour mieux comprendre sa transformation.

Imaginer
et façonner
nos espaces de vie



5 sites à aménager grâce à une zone d'aménagement concerté (ZAC)

Une nouvelle étape du projet urbain se prépare avec la création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) regroupant cinq sites du quartier : Napoléon III, Tarente, Kergoat-Desbordes, Bergot et Gascogne.

Qu'est-ce qu'une ZAC ? Le projet urbain de Bellevue-Bords de Penfeld est un projet de grande envergure qui comprend de nombreuses facettes de renouvellement urbain : logements, mobilités, espaces et équipements publics, développement économique, valorisation du quartier... La mise en place d'une ZAC vise à faciliter les conditions de mise en œuvre de l'opération et à assurer la cohérence de ce projet complexe.

Les plans des espaces publics et les limites des zones constructibles sont actuellement à l'étude. Une étude d'impact analysera les effets du projet

● ● ●

Une place de la mairie repensée comme un square planté

Parmi les projets d'espaces publics à l'étude, la place de la Mairie de Bellevue a fait l'objet d'échanges avec les habitantes et habitants. Un premier atelier s'est déroulé le 24 avril dernier. Il a permis d'identifier les « ingrédients » du futur projet : espaces verts, couleur, jeux pour enfants, éclairage, bancs, point de repère visible depuis le futur arrêt de tramway et des cheminements piétons clairs.

Deux scénarios ont ensuite été présentés le 10 juin : le scénario le plus végétalisé, le « square de la mairie », a été retenu.

Le futur projet de square sera dessiné par les urbanistes dans les prochains mois dans le cadre de la future ZAC.

● ● ●

Ça bouge à Kerbernier

★ Les démolitions sont achevées et les réflexions sur les futures constructions sont en cours : en 2026, le premier chantier de construction sera lancé par Bmh pour une résidence étudiante qui accueillera en rez-de-chaussée le service de santé universitaire, à l'angle de la rue Kermenguy/avenue le Gorgeu.

Dès début 2026 également, de nouveaux logements seront proposés par Espacil à la vente en accession sociale.

sur l'environnement, la qualité de vie et les infrastructures locales. C'est Brest métropole aménagement (BMA) qui est chargé de soumettre ces projets à l'Autorité environnementale pour expertise. Une consultation publique en ligne sera ensuite lancée au second trimestre 2026 pour recueillir votre avis.

Une exposition présentant le projet de ZAC a eu lieu en mairie jusqu'au 17 octobre pour présenter les périmètres concernés et recueillir vos impressions sur le projet.

Pour en savoir plus

jeparticipe.brest.fr

Je participe Brest - Renouvellement urbain de Bellevue - Présentation



★ Les réhabilitations des immeubles Bmh se poursuivent sur les immeubles VANNETAIS PENTHIEVRE et CORNOUAILLE.

Les travaux démarreront en 2026 pour les immeubles KERMENGUY et TREGOR.

Réhabilitation de Kerbernier, le regard de Laurent Fily de l'association Les Compagnons Bâisseurs

Depuis plus de 60 ans, Les Compagnons Bâisseurs accompagnent les habitantes et habitants aux revenus modestes (non imposables) dans la réalisation de travaux d'amélioration et de rénovation de leur logement dans un esprit de solidarité et de partage des savoir-faire. Des dépannages rapides sont également organisés grâce au Bricobus.

Le rôle de l'association dans la réhabilitation des logements de Kerbernier ?

« Nous réalisons des travaux complémentaires à l'intérieur des logements. Le coût des travaux est pris en charge par le financeur de l'action, c'est-à-dire Brest métropole habitat (BMH), dans la limite de 4 jours de chantier par logement. Les locataires n'ont rien à déboursier », témoigne Laurent Fily. « Dans cette première phase de la réhabilitation du quartier, 193 logements et donc foyers sont concernés et peuvent prendre contact avec nous pour entamer une démarche de rénovation intérieure. Les adresses où nous pouvons intervenir dans ce cadre sont les suivantes : 2 au 8 rue du Vannetais, 1 au 11 rue de Penthievre et 1 au 7 rue de Cornouaille ».

L'association intervient surtout pour des travaux de second œuvre : peinture, tapisserie, petits travaux électriques, changement de meuble sous évier, création d'étagère, montage de meubles...

« Notre approche est participative, nous intervenons en présence des locataires uniquement et leur proposons de venir nous aider, partager un moment et s'impliquer dans les modifications de leur logement. Les échanges sont riches et les rencontres conviviales ».

L'association tient un véritable rôle de lien social avec la population du quartier.

« Certaines personnes ne souhaitent plus faire venir des personnes dans leur logement, parfois depuis des années. Suite à notre intervention, certains locataires retrouvent du plaisir à s'occuper de leur logement et le réinvestissent de manière positive ».

Si les personnes souhaitent poursuivre les travaux par elles-mêmes au-delà des 4 jours de d'intervention, l'association peut accompagner sur le choix des matériaux et reste disponible pour les conseils techniques.

Prendre contact avec Les Compagnons Bâisseurs

Permanences tous les jours de la semaine (sauf le mercredi) au 10 rue du Trégor et sonner à l'interphone « Compagnons Bâisseurs ».

★ Par téléphone 07 61 01 25 47

