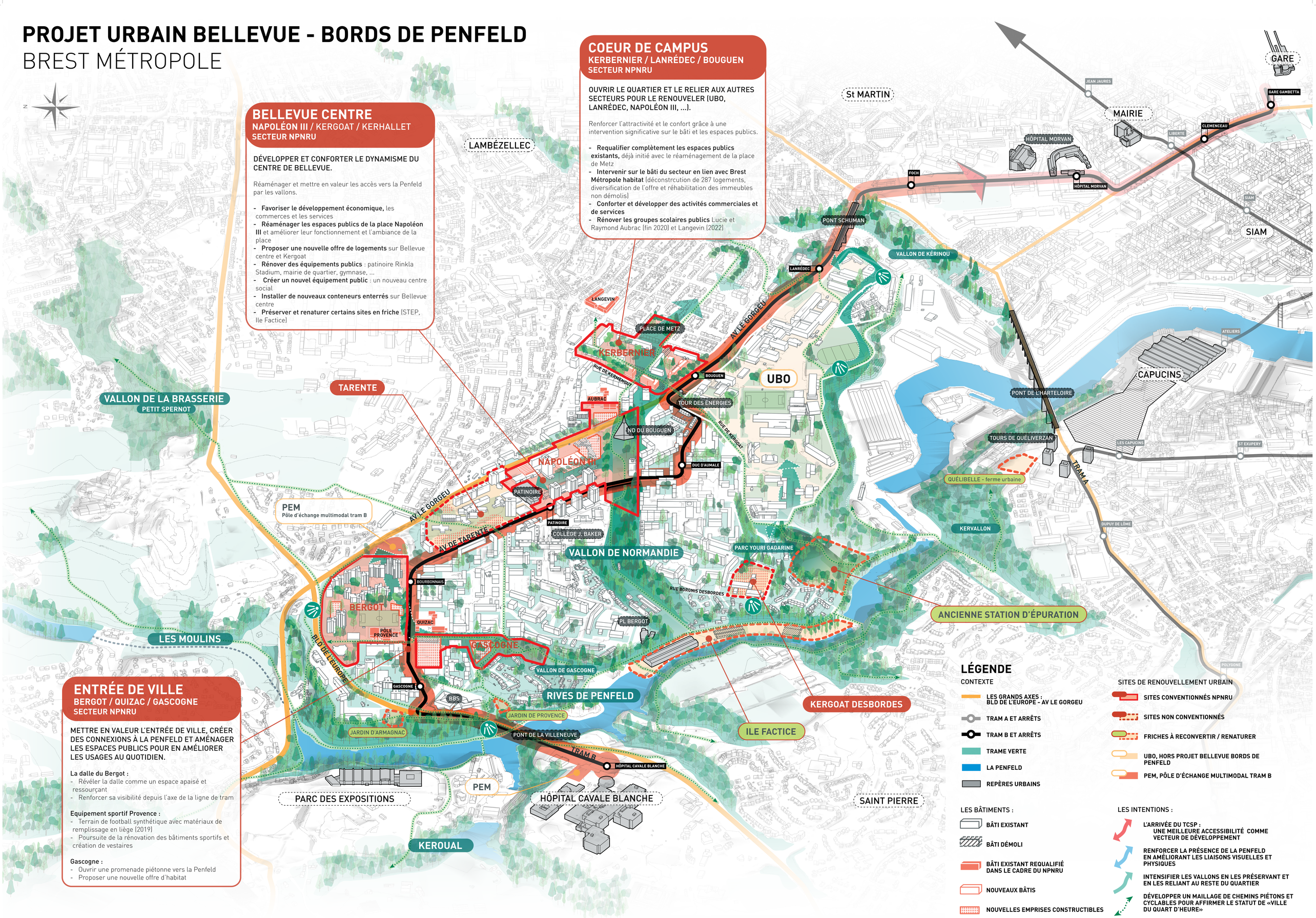
PROJET URBAIN BELLEVUE - BORDS DE PENFELD

BREST MÉTROPOLE



COEUR DE CAMPUS

KERBERNIER / LANRÉDEC / BOUGUEN
SECTEUR NPNRU

OUVRIR LE QUARTIER ET LE RELIER AUX AUTRES SECTEURS POUR LE RENOUVELER (UBO, LANRÉDEC, NAPOLÉON III, ...).

Renforcer l'attractivité et le confort grâce à une intervention significative sur le bâti et les espaces publics.

- **Requalifier complètement les espaces publics existants,** déjà initié avec le réaménagement de la place de Metz
- **Intervenir sur le bâti du secteur en lien avec Brest Métropole habitat** (déconstrcution de 287 logements, diversification de l'offre et réhabilitation des immeubles non démolis)
- **Conforter et développer des activités commerciales et de services**
- **Rénover les groupes scolaires publics** Lucie et Raymond Aubrac (fin 2020) et Langevin (2022)

BELLEVUE CENTRE

NAPOLÉON III / KERGOAT / KERHALLET
SECTEUR NPNRU

DÉVELOPPER ET CONFORTER LE DYNAMISME DU CENTRE DE BELLEVUE.

Réaménager et mettre en valeur les accès vers la Penfeld par les vallons.

- **Favoriser le développement économique,** les commerces et les services
- **Réaménager les espaces publics de la place Napoléon III** et améliorer leur fonctionnement et l'ambiance de la place
- **Proposer une nouvelle offre de logements** sur Bellevue centre et Kergoat
- **Rénover des équipements publics** : patinoire Rinkla Stadium, mairie de quartier, gymnase, ...
- **Créer un nouvel équipement public** : un nouveau centre social
- **Installer de nouveaux conteneurs enterrés** sur Bellevue centre
- **Préserver et renaturer certains sites en friche** (STEP, Ile Factice)

ENTRÉE DE VILLE

BERGOT / QUIZAC / GASCOGNE
SECTEUR NPNRU

METTRE EN VALEUR L'ENTRÉE DE VILLE, CRÉER DES CONNEXIONS À LA PENFELD ET AMÉNAGER LES ESPACES PUBLICS POUR EN AMÉLIORER LES USAGES AU QUOTIDIEN.

La dalle du Bergot :
- Révéler la dalle comme un espace apaisé et ressourçant
- Renforcer sa visibilité depuis l'axe de la ligne de tram

Equipement sportif Provence :
- Terrain de football synthétique avec matériaux de remplissage en liège (2019)
- Poursuite de la rénovation des bâtiments sportifs et création de vestaires

Gascogne :
- Ouvrir une promenade piétonne vers la Penfeld
- Proposer une nouvelle offre d'habitat

LÉGENDE

CONTEXTE

- LES GRANDS AXES : BLD DE L'EUROPE - AV LE GORGEU
- TRAM A ET ARRÊTS
- TRAM B ET ARRÊTS
- TRAME VERTE
- LA PENFELD
- REPÈRES URBAINS

SITES DE RENOUVELLEMENT URBAIN

- SITES CONVENTIONNÉS NPNRU
- SITES NON CONVENTIONNÉS
- FRICHES À RECONVERTIR / RENATURER
- UBO, HORS PROJET BELLEVUE BORDS DE PENFELD
- PEM, PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL TRAM B

LES BÂTIMENTS :

- BÂTI EXISTANT
- BÂTI DÉMOLI
- BÂTI EXISTANT REQUALIFIÉ DANS LE CADRE DU NPNRU
- NOUVEAUX BÂTIS
- NOUVELLES EMPRISES CONSTRUCTIBLES

LES INTENTIONS :

- L'ARRIVÉE DU TCSP : UNE MEILLEURE ACCESSIBILITÉ COMME VECTEUR DE DÉVELOPPEMENT
- RENFORCER LA PRÉSENCE DE LA PENFELD EN AMÉLIORANT LES LIAISONS VISUELLES ET PHYSIQUES
- INTENSIFIER LES VALLONS EN LES PRÉSERVANT ET EN LES RELIANT AU RESTE DU QUARTIER
- DÉVELOPPER UN MAILLAGE DE CHEMINS PIÉTONS ET CYCLABLES POUR AFFIRMER LE STATUT DE «VILLE DU QUART D'HEURE»
- VALORISER LES POINTS DE VUE

URBICUS - FÉVRIER 2024