Brest MÉTROPOLE

BMa LA VILLE DANS TOUTES SES DIMENSIONS

Projet de ZAC Bellevue

Dossier de presse

Réunion de présentation

aux habitantes et habitants

06/10/2026

Imaginer et façonner nos espaces de vie

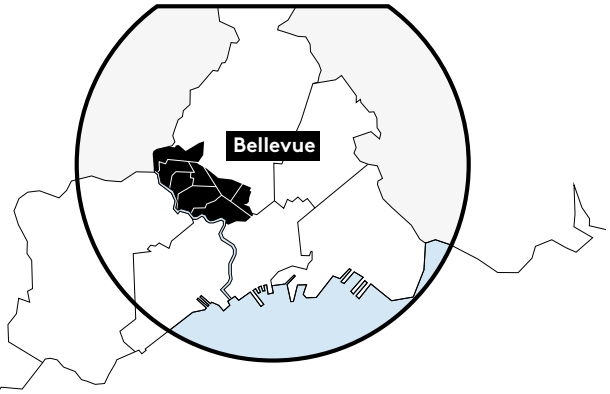
Contact presse

Claude Pengam
06 51 64 96 52
claude@rivacom.fr

Crédits visuels : Urbicus sauf image du Centre Social : JF MADEC et A. JOUBERT Architectes

Rédaction : service communication - BMa

Un projet majeur de renouvellement urbain pour Brest



Le projet urbain« Bellevue – Bords de Penfeld » constitue l'un des chantiers structurants de la transformation de Brest. Inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), il fait l'objet d'une convention signée en 2020, traduisant une ambition forte pour l'avenir du quartier.

Porté à l'échelle métropolitaine, ce projet vise à redonner à Bellevue toute sa place dans le fonctionnement urbain du nord de Brest, en renforçant son attractivité, ses services et son rôle de centralité.

Les objectifs

- Améliorer le cadre de vie à travers l'aménagement des espaces publics (place Napoléon III, dalle du Bergot) et les lieux de services à la population (équipements scolaires, sportifs, centre social reconstruit etc...)
- Repenser les circulations, en lien avec la future ligne de tramway, ainsi que les parcours piétons vers la Penfeld
- Rénover le patrimoine (requalification et résidentialisation de certains immeubles)
- Faire évoluer la vocation résidentielle vers une plus grande diversité des formes d'habitat et des occupations
- Soutenir les initiatives associatives, culturelles et artistiques

6 grands enjeux ont été identifiés dans la convention du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) :

- Prévenir le risque de décrochage et d'isolement du quartier en raison de son fonctionnement « autarcique » et du manque de connexions au reste de la métropole
- Sortir d'une logique de réparation en proposant un véritable projet urbain à l'échelle du quartier
- Repositionner le quartier de Bellevue en tant que secteur stratégique dans le fonctionnement urbain de la métropole
- Conforter les activités ou offres de services métropolitains (parc de Penfeld, trame paysagère) en lien avec deux grands projets :
- La seconde ligne de tramway et le développement des transports en communs
- La création du cœur de campus sur le quartier de Bellevue
- Faire évoluer la vocation résidentielle vers une plus grande diversité des formes d'habitats et des occupations.

Un projet construit avec les habitants

Depuis 2017, le projet s'appuie sur une démarche continue de concertation :

- Diagnostic partagé et définition des enjeux (2017–2020)
- Élaboration du plan guide
- Concertations sur les aménagements et les usages
- Concertation réglementaire préalable à la création de la ZAC

Cette démarche se poursuivra tout au long du projet, afin d'associer les habitantes, habitants et usagers aux évolutions du quartier.

Une nouvelle étape : la création de la ZAC

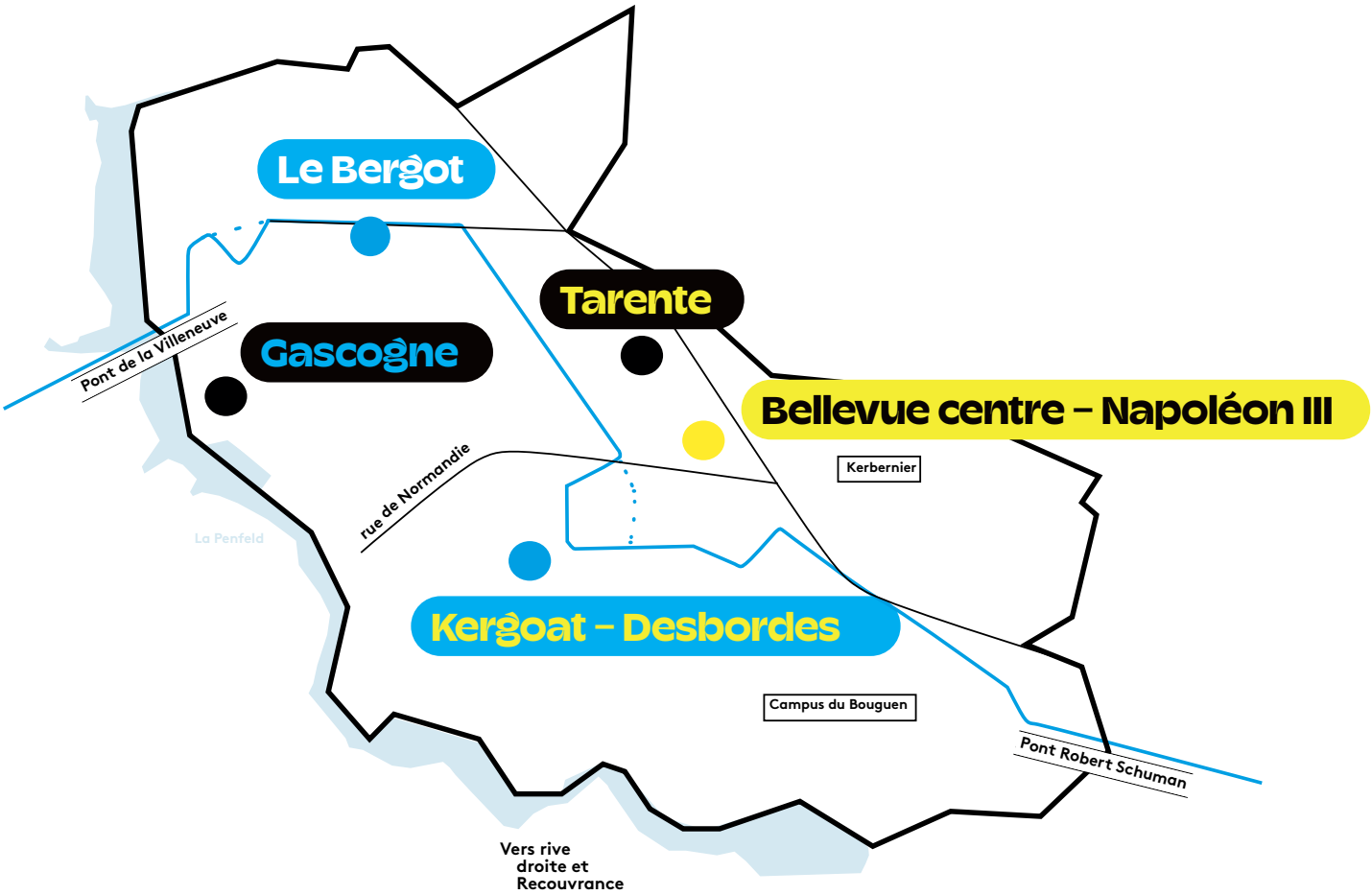
La mise en œuvre opérationnelle du projet passe par la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), un outil pour :

- Transformer les orientations en projets concrets
- Planifier les aménagements
- Garantir une cohérence d'ensemble

Le projet a pour objectif d'améliorer le cadre de vie du quartier, avec et pour ses habitants.

Cinq secteurs au cœur du projet urbain global

La transformation du quartier de Bellevue s'appuie sur 5 secteurs d'intervention complémentaires, qui composent un projet d'ensemble cohérent, au sein du projer urbain global :

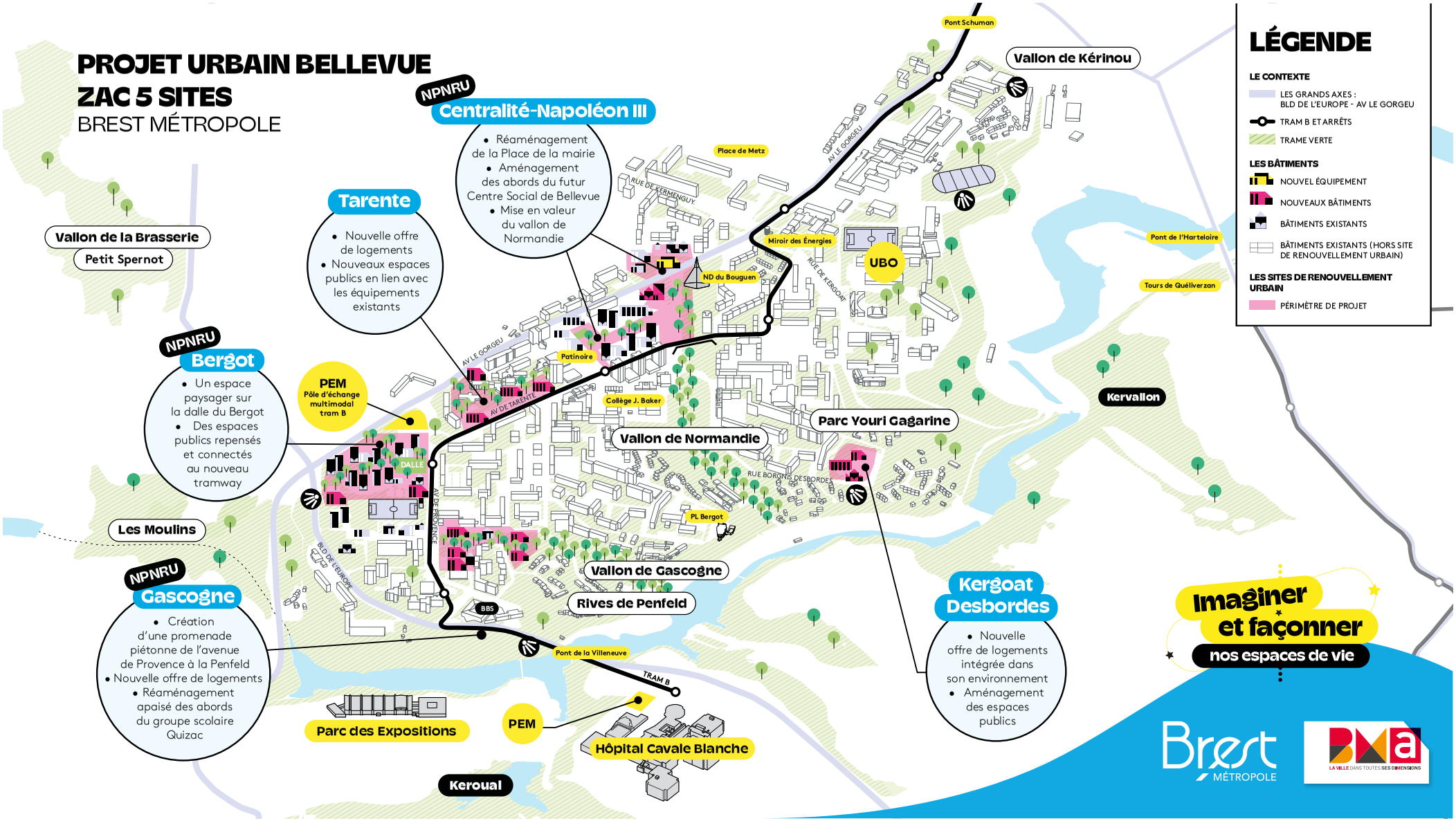


Un calendrier progressif jusqu'à 2030

Le projet se déploiera progressivement dans les années à venir :

- **À partir de 2027** : création de la ZAC, lancement des travaux sur les différents secteurs
- **Horizon 2030** : premières transformations majeures visibles sur le quartier

Les projets en un coup d'oeil



Le Bergot

Transformer une dalle ultra-minérale en un espace de vie paysager

- Plus de nature en ville pour créer un cadre de vie plus agréable et plus attractif
- Réduction des îlots de chaleur grâce à davantage de végétation
- Des espaces plus confortables et conviviaux pour les habitantes et habitants

Recomposition des espaces publics

- Recomposition du stationnement résidentiel le long de la rue de Vannes
- Des espaces publics repensés pour être plus lisibles et sécurisants en lien avec le tramway et les espaces naturels environnants (bois de la Brasserie, vallon de la Penfeld)

Gascogne

Une nouvelle entrée de quartier tournée vers la Penfeld

- Une nouvelle liaison piétonne et des cheminements doux facilitent l'accès à la Penfeld, tandis que des espaces publics réaménagés renforcent les connexions entre les différents secteurs du quartier
- Une entrée de quartier plus lisible et plus attractive
- De nouveaux logements diversifiés pour répondre aux besoins de tous les habitantes et les habitants
- Des aménagements sécurisés autour de l'école pour améliorer le confort des enfants et des familles

Centralité – Napoléon III

Une place de la Mairie plus ouverte, plus conviviale et plus adaptée aux usages du quotidien.

- La mairie de quartier sera reliée au nouvel arrêt de tramway : démolition d'une partie de l'ancien commerce face à la Patinoire Rïnkla Stadium
- Un cadre de vie plus agréable grâce à davantage de végétation et à un nouvel éclairage
- Des équipements pour toutes et tous : nouveaux jeux pour enfants, mobilier urbain et espaces de pause
- Un projet conçu avec les habitantes et les habitants, en réponse aux attentes exprimées lors de la concertation

Un espace fédérateur entre l'Ehpad Kerlevenez, le groupe scolaire Lucie et Raymond Aubrac et le futur centre social / halte-garderie

- Une place plus verte aux multiples usages et permettant la gestion de l'eau
- Un nouvel équipement centre social et halte-garderie :
  - Un centre social au coeur du quartier
  - Une halte-garderie
  - Une salle de spectacle de 222 places
  - Une démarche environnementale ambitieuse : toiture végétalisée, structure bois et matériaux biosourcés issus du réemploi et du recyclage,...

La mise en valeur et l'élargissement du vallon de Normandie

- Une nouvelle voie verte le long du vallon
- Un vallon qui devient un véritable écrin de nature, accueillant de nombreux arbres, favorisant la biodiversité et permettant une gestion naturelle des eaux de pluie

Tarente

Réinventer un secteur en transition

Aujourd'hui des usages temporaires :
- Installations provisoires
- Espaces en attente d'aménagement

Demain :
- De nouveaux logements le long de l'avenue de Tarente, à proximité de la place Napoléon III
- Des espaces publics créés ou réaménagés pour faciliter les déplacements à pied
- Des lieux favorisant les rencontres et la convivialité au coeur du quartier
- Un cadre de vie plus pratique et agréable, proche des commerces, services et équipements
- Un secteur plus accessible, plus lisible et plus vivant pour tous

Kergoat – Desbordes

Un quartier résidentiel renouvelé

- De nouveaux logements diversifiés pour répondre aux besoins actuels et accueillir de nouveaux habitants
- Une intégration soignée dans le quartier et son environnement existant
- Des espaces publics de qualité pensés pour les usages du quotidien
- Des aménagements favorisant les déplacements doux et les mobilités actives
- Des lieux propices aux rencontres et à la vie de quartier
- Un habitat adapté aux attentes d'aujourd'hui, dans un cadre de vie agréable et durable